

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Na posl. br. St-3180/2024**

VEGGIE d.o.o. u stečaju  
Pešćenička ulica 23, Razljev  
OIB:71138392708

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2025.g. DO 30.01.2026.g.**

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina;

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 1012, kat.čest. 1276, k.o. Novoselec, oznake ORANICA MALE KRČEVINE, površine 9.336 m<sup>2</sup>
2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad u z.ul. 1496, kat.čest. 1275, k.o. Novoselec, oznake ORANICA MALE KRČEVINE, površine 12.606 m<sup>2</sup>

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 30. listopada 2025.g., nekretnine su se prodavale kao cjelina prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom od 63.148,00 EUR. U prva dva kruga prikupljanja ponuda nije pristigla niti jedna ponuda dok su u trećem krugu pristigle dvije ponude i to; ponuda gosp. Kristijana Markovića na iznos od 21.250,00 EUR i ponuda gosp. Petra Gluića na iznos od 21.159,00 EUR. Prihvaćena je viša ponuda te je dana 29.01.2025.g. ponuditelj uplatio preostali dio kupoprodajne cijene. U narednom danima pristupiti će se potpisivanju ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

Dana 20. studenog 2025.g. podnesena je tužba protiv društva MOJ GRUNTEK d.o.o. iz Čazme, OIB:13687660914, a radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 64.523,31 EUR. Parnica se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2684/2025.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 30. listopada 2025.g. nastavljena je parnica koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2411/2024, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po tužbi društva MOJ GRUNTEK d.o.o. iz Čazme OIB:13687660914 protiv tuženika VEGGIE d.o.o. u stečaju.

Također, u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1607/2025, tužitelja VEGGIE d.o.o. u stečaju i tuženika MOJ GRUNTEK d.o.o. iz Čazme, OIB:13687660914 radi proglašenja osiguranja nedopuštenim, povukla sam tužbu i tužbeni zahtjev uz prijedlog da svaka stranka snosi svoje troškove postupka, a obzirom da su tužba i tužbeni zahtjev iz navedenog postupka postali bespredmetni odnosno povlačenje tužbe i tužbenog zahtjeva uslijedilo je iz razloga što je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu pod posl.br. St-3180/2024-25 od dana 09. rujna 2025., u stečajnom predmetu nad tužiteljem, iz zemljišnih knjiga brisano založno pravo upisano u korist tuženika, budući da je isto bilo upisano protivno zakonu.

Potraživanja dužnikovih dužnika na dan 08.07.2025.g iznosila su 181.362,33 EUR. Svim dužnikovim dužnicima poslana su opomene te je još uvijek u tijeku usklađenje knjigovodstvenih podataka sukladno zaprimljenim odgovorima na opomene i dostavljenoj dokumentaciji.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 10.10.2025. do 30.01.2026.g. Na dan 30.01.2026.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 19.979,98 EUR.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s vođenjem parnica koje su u tijeku te s poduzimanjem radnji kako bi se uskladila potraživanja stečajnog dužnika te utvrdila mogućnost naplate.

U Zagrebu, 2. veljače 2026.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović